

Ocena stopnia realizacji  
Lokalnego Programu Rewitalizacji  
dla Gminy Ozimek



Ozimek, Wrocław  
Grudzień 2020 rok

## Spis treści

1. Streszczenie .....	2
2. Założenia Programu rewitalizacji dla Gminy Ozimek .....	5
4. Stan wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	11
4. Osiągnięty stan wdrażania w stosunku do rezultatów oraz produktów. ....	21
5. Dodatkowe informacje nt. potrzeb aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek .....	25
6. Spis rysunków i tabel.....	26

## 1. Streszczenie

Gmina Ozimek realizuje rewitalizację zgodnie z założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zgodnie z przyjętym w Programie rewitalizacji systemem wdrażania, ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji następuje co najmniej raz na trzy lata. Ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Zespół ds. rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy. W przypadku stwierdzenia, że Program rewitalizacji wymaga zmiany Burmistrz występuje do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię. Zmiana programu rewitalizacji nie wymaga uzyskania opinii i przeprowadzenia konsultacji społecznych, jeżeli: 1) nie dotyczy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, 2) nie wymaga zmiany uchwały.

**Niniejsze opracowanie stanowi podsumowanie analizy wdrażania programu rewitalizacji w gminie Ozimek. Wskazuje również na potrzebę jego aktualizacji.**

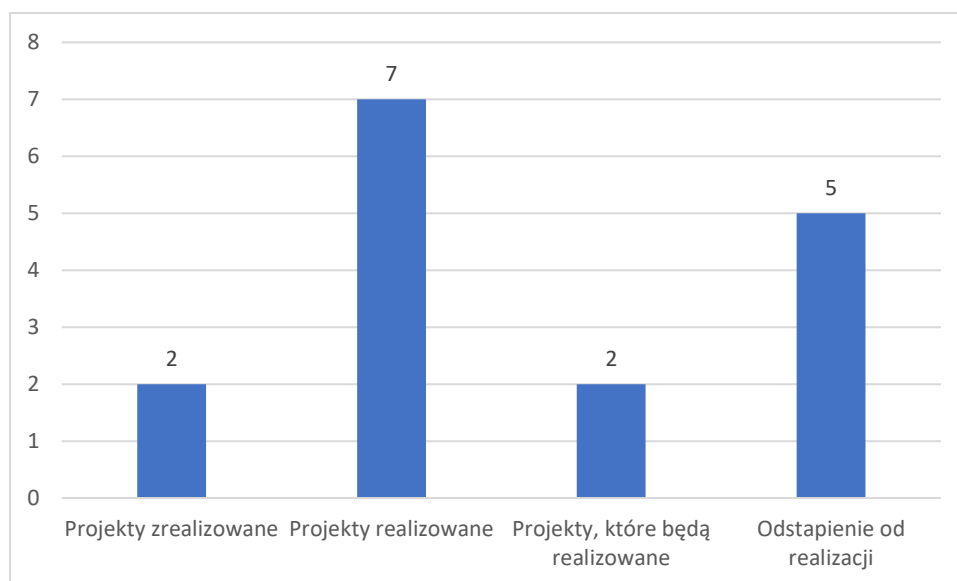
Obszar rewitalizacji w gminie Ozimek wyznaczony został w oparciu o diagnozę delimitacyjną. Analizie przestrzennej poddano szereg wskaźników opisujących negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. W wyniku diagnozy wytyczono obszar rewitalizacji, na którym stwierdzono szczególną koncentrację wybranych negatywnych zjawisk, w tym problemów społecznych.

Plan rewitalizacji oparto na wizji, celach oraz projektach i przedsięwzięciach rewitalizacyjnych.

**W programie rewitalizacji założono, że obszar rewitalizacji stanie się centrum aktywności społeczno-gospodarczej gminy, wykorzystującym potencjał terenów przemysłowych oraz walorów rekreacyjnych, turystycznych i sportowych.**

Z 16 zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych w okresie od 2016 do 2020 roku zrealizowano w pełni 2 projekty. 7 projektów jest w fazie realizacyjnej, 2 projekty będą realizowane w nadchodzącej perspektywie. Jednocześnie 5 projektów nie będzie realizowanych. Na 5 projektów, które nie będą realizowane, 4 zgłoszone do realizacji były przez lokalne organizacje pozarządowe. Brak pozyskania środków na te projekty spowodował, że nie zostały one zrealizowane. 1 projekt nie będzie realizowany przez Gminę ze względu na zmianę uwarunkowań (Przebudowa budynku dawnej centrali telefonicznej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i centrum usług społecznych), tj. budynek, w którym miał być realizowany projekt został sprzedany. Łącznie z planowanych na kwotę 14,8 mln zł projektów wydatkowano na realizację programu rewitalizacji w Ozimku 4,2 mln zł, co oznacza 28,4% pierwotnego planu. Oznacza to umiarkowany stan wdrażania założeń programu rewitalizacji, biorąc pod uwagę ocenę śródkresową. Warto podkreślić, iż w Ozimku zrealizowano ważne dla obszaru rewitalizacji inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej (Dom Kultury, Przedszkole nr 2, Żłobek) oraz infrastruktury i przestrzeni publicznych (Park Rehdanza, Stadion Miejski). Część projektów jest w fazie realizacji, co oznacza, że ich założenia zostaną prawdopodobnie osiągnięte w perspektywie 2023 roku.

Rysunek 1. Stan wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w gminie Ozimek



Źródło: opracowanie własne

**Analiza wykazała na aktualność wybranych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji w Ozimku**, w szczególności zjawisk depopulacji oraz starzenia się społeczeństwa. Są to zjawiska powiązane ze sobą, a ich skutkiem jest m. in. pogłębienie się problemów samotności. Wzrost liczby świadczeń pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji skorelowany był z dynamicznym przyrostem liczby osób w wieku senioralnym. Na te problemy nakładają się wciąż nie do końca nierozwiązane problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej.

Zaleca się dokonanie analizy zdolności realizacji działań, które ukierunkowane będą w szczególny sposób na potrzeby starzejącego się społeczeństwa, w szczególności takich, które związane będą ze sferą zdrowia i aktywności. Dane dot. rozwoju infrastruktury sportowej w Ozimku skorelowane były również z rosnącym popytem na ofertę lokalnych klubów sportowych. W okresie od 2014 do 2018 roku odnotowano istotny wzrost liczby osób ćwiczących w klubach sportowych. Wskazuje to na rosnący popyt na aktywność fizyczną w Ozimku.

Mając na uwadze powyższe rekomenduje się dokonanie aktualizacji zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek w następujących zakresie:

- Aktualizacji treści projektów ujętych już w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Ozimek – w szczególności w zakresie terminów realizacji. Związane jest to z opóźnieniem wdrażania większości projektów.
- Aktualizacja treści projektów ujętych już w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Ozimek w zakresie błędnych treści (np. lokalizacja projektu, zakres projektu) oraz sposobu prowadzenia monitoringu.
- Usunięcie projektów rewitalizacyjnych, które nie będą realizowane w perspektywie do 2023 roku.
- Rozważanie możliwości dodania do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek nowych projektów. Projekty te odpowiadać powinny w szczególności na potrzeby starzejącego się społeczeństwa, jak też aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji.

- Dokonanie ww. zmian wiąże się z koniecznością aktualizacji treści Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek odnoszącego się do ram finansowych.
- Aktualizacja treści w zakresie zmian nazw ulic oraz zmiany nazwy placówki edukacyjnej zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji.
- Należy zwrócić uwagę, że lokalizacji projektu nr 8 Szczęśliwe dziecko-aktywny rodzic podano, że jest to żłobek, natomiast w zakresie projektu wskazano, że z obiektu korzystać będą dzieci do lat 3 i dzieci przedszkolne. Należy rozważyć usunięcie wykluczających się zapisów w treści zakresu tego projektu.
- Dokonanie zmian w zapisach Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek w odniesieniu do projektów rewitalizacyjnych wiąże się z koniecznością:
  - Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek,
  - Przeprowadzenie procedury związanej z oceną oddziaływania na środowisko,
  - Uchwalenia zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek przez Radę Miejską,
  - Dokonania wpisu zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek na listę programów rewitalizacji prowadzoną przez Marszałka Województwa Opolskiego.

Tabela 1. Zakres proponowanych zmian w Programie Rewitalizacji dla Gminy Ozimek w odniesieniu do bieżącej listy projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot realizujący	Zakres zmiany
<b>Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne</b>			
1.	Artystyczny Ozimek – Remont wnętrza Domu Kultury w Ozimku na cele edukacji artystycznej i działalności regionu.	Gmina Ozimek	Zrealizowany, aktualizacja sposobu monitoringu
2.	Przebudowa budynku dawnej centrali telefonicznej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i centrum usług społecznych.	Gmina Ozimek	Odstąpienie od realizacji, budynek został sprzedany
3.	Dzienny Dom Pobytu „Senior-Wigor”.	Gmina Ozimek	Aktualizacja terminu realizacji, miejsca projektu oraz tytułu projektu
4.	Pociąg do zmian - rewitalizacja obiektu Dworca Kolejowego w Ozimku i przestrzeni wokół Niego.	Gmina Ozimek	Aktualizacja terminu realizacji, aktualizacja sposobu monitoringu
5.	Rewitalizacja i ożywienie Parku Rehdanz’a w Ozimku.	Gmina Ozimek	Aktualizacja terminu realizacji, aktualizacja sposobu monitoringu
<b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne</b>			
1.	Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego nr 2 w Ozimku.	Gmina Ozimek	Zrealizowany, aktualizacja sposobu monitoringu
2.	Remont dachu Gminnego Zespołu Szkół oraz wymiana podłóg przy szatniach wraz z kompleksową modernizacją boksów szatniowych.	Gmina Ozimek, Gminny Zespół Szkół w Ozimku	Aktualizacja terminu realizacji
3.	Centrum Muzyki Liturgicznej w Ozimku.	Parafia Ewangelicko – Augsburska w Opolu	Aktualizacja terminu realizacji, zmiana tytułu projektu, aktualizacja sposobu monitoringu
4.	Klub Nowoczesnego Seniora.	Gmina Ozimek, Stowarzyszenie Nasz Grodziec	Odstąpienie od realizacji

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot realizujący	Zakres zmiany
5.	Obywatelski Ozimek.	Gmina Ozimek, Stowarzyszenie Nasz Grodziec	Odstąpienie od realizacji
6.	Skuteczne służby – bezpieczna rodzina.	Gmina Ozimek, Stowarzyszenie Nasz Grodziec	Odstąpienie od realizacji
7.	Wielokulturowy Ozimek.	Gmina Ozimek, Stowarzyszenie Nasz Grodziec	Odstąpienie od realizacji
8.	Szczęśliwe dziecko-aktywny rodzic.	Gmina Ozimek	Aktualizacja terminu realizacji, Aktualizacja budżetu, aktualizacja treści zakresu
9.	Poprawa jakości i standardu dróg i chodników na rewitalizowanym obszarze miasta.	Gmina Ozimek	Aktualizacja terminu realizacji
10.	Rewitalizacja ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Korczaka z ul. Sikorskiego i ul. Słowackiego wraz z dojazdem do obiektów Gminnego Zespołu Szkół.	Gmina Ozimek	Aktualizacja terminu realizacji, korekta błędnej treści zakresu i lokalizacji projektu
11.	Modernizacja trybun na Stadionie Miejskim w Ozimku wraz z oświetleniem obiektu – etap II.	Gmina Ozimek	Aktualizacja terminu realizacji, aktualizacja sposobu monitoringu

Źródło: opracowanie własne

## 2. Założenia Programu rewitalizacji dla Gminy Ozimek

Obszar rewitalizacji w gminie Ozimek wyznaczony został w oparciu o diagnozę delimitacyjną. Analizie przestrzennej poddano szereg wskaźników opisujących negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. W wyniku diagnozy wytyczono obszar rewitalizacji, na którym stwierdzono szczególną koncentrację wybranych negatywnych zjawisk, w tym problemów społecznych.

Obszar rewitalizacji w gminie Ozimek składa się z dwóch podobszarów:

- PODOBSZAR A – Ozimek MIASTO,
- PODOBSZAR B – Ozimek HUTA (obszar niezamieszkały).

Wg stanu z 31.12.2015 roku obszar rewitalizacji zamieszkały był przez 5836 osób, co stanowiło 29,58% ludności całej gminy. Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 151,44 ha co stanowi 1,20% powierzchni gminy Ozimek.

Tabela 2. Granice obszaru rewitalizacji

Zasięg obszaru rewitalizacji w gminie Ozimek	
Ozimek, ulice:	1 Maja, 22 Lipca, 8 Marca, Aleja Schinkla, Częstochowska, gen. Władysława Sikorskiego, Hutnicza, Janusza Korczaka, Juliusza Słowackiego, Kolejowa, Ostapa Dłuskiego, Plac Europejski, XX - lecia

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ozimek

## PODOBSZAR REWITALIZACJI A – OZIMEK MIASTO

Obszar wskazany został do rewitalizacji ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z problemami gospodarczymi, środowiskowymi, przestrzenno-funkcjonalnymi oraz technicznymi. Obszar posiadający istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Lokalizacja (ulice): 1 Maja, O. Dłuskiego, 22 Lipca, gen. W. Sikorskiego, 8 Marca, J. Słowackiego, Częstochowska, J. Korczaka, XX-Lecia, Plac Europejski.

Na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano występowanie negatywnych zjawisk sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Tabela 3. Problemy występujące na obszarze rewitalizacji

Sfera	Problemy występujące na obszarze rewitalizacji
Społeczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• Depopulacja.</li><li>• Starzenie się społeczeństwa.</li><li>• Zjawisko bezrobocia.</li><li>• Zjawisko ubóstwa.</li><li>• Występowanie zjawiska przemocy w rodzinie.</li></ul>
Gospodarcza	<ul style="list-style-type: none"><li>• Niedobór miejsc inwestycyjnych będących własnością gminy oraz brak odpowiedniej oferty dla inwestorów, widoczny m. in. w stagnacji w sferze gospodarczej (brak wzrostu liczby podmiotów gospodarczych, spadek liczby osób pracujących).</li></ul>
Środowiskowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sąsiedztwo terenów przemysłowych (sąsiedztwo obszarów hutniczych).</li><li>• Zły stan powietrza atmosferycznego, powodowany głównie przez niską emisję, potwierdzony wynikami badań jakości powietrza prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.</li></ul>
Przestrzenno-funkcjonalna	<ul style="list-style-type: none"><li>• Niska estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych na terenie miasta.</li><li>• Niedostatecznie zagospodarowane tereny rekreacji i wypoczynku.</li></ul>
Techniczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zły stan dróg lokalnych.</li></ul>

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ozimek

Rysunek 2. Obszar rewitalizacji w gminie Ozimek – Podobszar A



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ozimek



## **PODOBSZAR REWITALIZACJI B – Ozimek HUTA**

Obszar wskazany został do rewitalizacji ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

**Liczba mieszkańców** – obszar niezamieszkały

**Powierzchnia obszaru** – 91,47 ha (0,73% powierzchni ogółem)

**Lokalizacja (ulice):** 1 Maja, O. Dłuskiego, 22 Lipca, gen. W. Sikorskiego, 8 Marca, J. Słowackiego, Częstochowska, J. Korczaka, XX-Lecia, Plac Europejski.

Na obszarze zlokalizowana jest HUTA „MAŁAPANEW” Sp. z o.o., która istnieje od 1 lipca 2001r. i jest kontynuatorką działalności Huty „MAŁAPANEW” S.A. w Ozimku. Wraz z produkcją odlewów stalowych i żeliwnych, przejęła od Huty „MAŁAPANEW” jej 250-letnie tradycje odlewnicze. Jest jednym z największych w Polsce producentów odlewów stalowych. Główne asortymenty produkcji to: odlewy surowe i obrobione, walce hutnicze, części do maszyn (koła jezdne suwnic, osprzęt walcowniczy). Odlewy wytwarzane są z ok. 200 gatunków stali i żeliw według norm: PN/EN, DIN, ASTM, GOST, BS lub w oparciu o wymagania zamawiającego.

Udokumentowana historia miejsca i zachowane zabytki tej części miasta predestynują Ozimek do przejęcia roli ośrodka promującego pamięć o dokonaniach Śląska w dziejach techniki i przemysłu.

Ponadto tereny sąsiadujące z HUTĄ „MAŁAPANEW” predysponują je do przeznaczenia na obszary aktywności gospodarczej w gminie. Przyciągnięcie nowych inwestycji gospodarczych na obszar gminy pozytywnie wpłynie na aktywizację bezrobotnych oraz zmniejszenie zjawiska ubóstwa. Obszar Huty zlokalizowany jest w sąsiedztwie obszarów koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w Ozimku (centrum miasta). Tym samym aktywizacja gospodarcza obszaru Huty będzie w szczególności sposobem oddziaływać na problemy społeczne, w tym bezrobocie, które koncentrują się na obszarze Centrum – umożliwiając tworzenie oferty pracy na miejscu.

*Rysunek 3. Obszar rewitalizacji w gminie Ozimek – Podobszar B*



*Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Ozimek*



Mając na uwadze definicję rewitalizacji, która zakłada, że jest to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji – w gminie Ozimek nakreślono plan realizacji działań rewitalizacyjnych. Plan ten oparto na wizji, celach oraz projektach i przedsięwzięciach rewitalizacyjnych.

Rysunek 4. Model rewitalizacji zastosowany w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Ozimek



Źródło: opracowanie własne

**W programie rewitalizacji założono, że obszar rewitalizacji stanie się centrum aktywności społeczno-gospodarczej gminy, wykorzystującym potencjał terenów przemysłowych oraz walorów rekreacyjnych, turystycznych i sportowych.**

Rysunek 5. Struktura Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek



Źródło: opracowanie własne

Tabela 4. Struktura planu rewitalizacji w gminie Ozimek

Wizja	Cele	Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne (nr projektu w LPR)	Pozostałe projekty rewitalizacyjne (nr projektu w LPR)
Obszar rewitalizacji stanie się centrum aktywności społeczno-gospodarczej gminy, wykorzystującym potencjał terenów przemysłowych oraz walorów rekreacyjnych, turystycznych i sportowych.	<p><b>Cel 1. Podniesienie poziomu aktywności społeczno-gospodarczej</b></p> <p>Cel integruje działania infrastrukturalne związane z rozwojem infrastruktury społecznej i gospodarczej oraz działania miękkie związane z podnoszeniem aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Artystyczny Ozimek – Remont wnętrza Domu Kultury w Ozimku na cele edukacji artystycznej i działalności regionu.</li> <li>2. Przebudowa budynku dawnej centrali telefonicznej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i centrum usług społecznych.</li> <li>3. Dzienny Dom Pobytu „Senior-Wigor”.</li> <li>4. Pociąg do zmian - rewitalizacja obiektu Dworca Kolejowego w Ozimku i przestrzeni wokół niego.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego nr 2 w Ozimku.</li> <li>2. Remont dachu Gminnego Zespołu Szkół oraz wymiana podłóg przy szatniach wraz z kompleksową modernizacją boksów szatniowych.</li> <li>3. Centrum Muzyki Liturgicznej w Ozimku</li> <li>4. Klub Nowoczesnego Seniora.</li> <li>5. Obywatelski Ozimek.</li> <li>6. Skuteczne służby – bezpieczna rodzina.</li> <li>7. Wielokulturowy Ozimek.</li> <li>8. Szczęśliwe dziecko-aktywny rodzic.</li> <li>9. Poprawa jakości i standardu dróg i chodników na rewitalizowanym obszarze miasta.</li> <li>10. Rewitalizacja ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Korczaka z ul. Sikorskiego i ul. Słowackiego wraz z dojazdem do obiektów Gminnego Zespołu Szkół.</li> </ol>
	<p><b>Cel 2. Zwiększenie poziomu wykorzystania gospodarczego obszaru Huta</b></p> <p>Sąsiedztwo terenów przemysłowych predysponuje ten obszar części miasta, na którym zlokalizowana jest huta, do wykorzystania go jako teren inwestycyjny. Istotna jest również współpraca z Zarządcami huty, m.in. w kontekście wykorzystania dziedzictwa kulturowego związanego z historią hutnictwa w Ozimku, m. in. do celów turystycznych.</p>	-	-

	<p><b>3. Zwiększenie poziomu wykorzystania walorów rekreacyjnych, turystycznych oraz sportowych.</b></p> <p>Cel integruje działania o charakterze infrastrukturalnym, takie jak: rozwój infrastruktury rekreacyjnej, turystycznej oraz sportowej i wzrost jej dostępności; modernizacja obszarów pełniących funkcje rekreacyjne turystyczne oraz sportowe; a także działania o charakterze organizacyjnym związane z tworzeniem oferty rekreacyjnej, turystycznej oraz sportowej i jej promocją.</p>	<p>5. Rewitalizacja i ożywienie Parku Rehdanz'a w Ozimku.</p>	<p>11. Modernizacja trybun na Stadionie Miejskim w Ozimku wraz z oświetleniem obiektu – etap II.</p>
--	--	---	--

*Źródło: opracowanie własne*

## 4. Stan wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

### Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

#### **Projekt nr 1. Artystyczny Ozimek – Remont wnętrza Domu Kultury w Ozimku na cele edukacji artystycznej i działalności regionu.**

Status projektu: zrealizowany

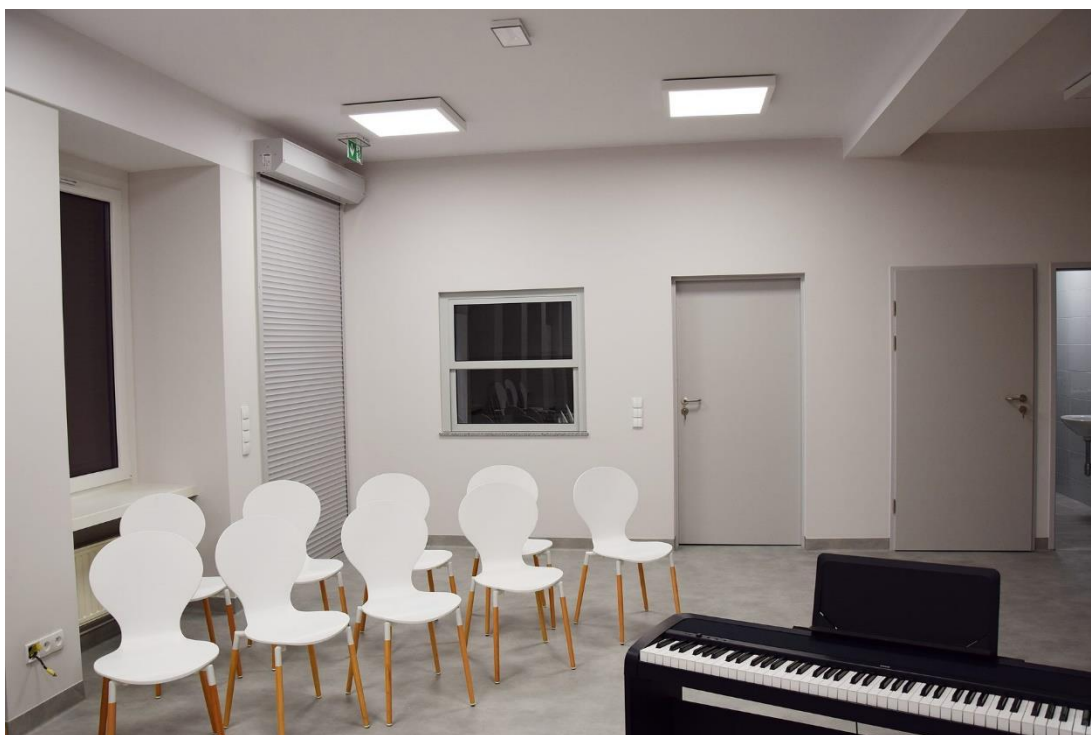
Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Poniesione koszty projektu: 430 325,67 zł

Projekt polegał na remoncie sali kameralnej po byłej pizzerii znajdującej się w budynku Domu Kultury z uwzględnieniem wymagań akustycznych i utworzenia kameralnej sali na 50 osób wraz z salą prób.

Remont sali przyczynił się do zwiększenia atrakcyjności oferty kulturalnej, artystycznej, edukacyjnej i rozrywkowej. Sala jest wykorzystywana przez mieszkańców, lokalne firmy, dom kultury, gminę, placówki edukacyjne do organizacji różnych wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych czy artystycznych co sprzyja integracji społecznej. Dzięki remontowi poprawiła się funkcjonalność i estetyka przestrzeni (roboty budowlane, wykończeniowe, zakup wyposażenia).

*Zdjęcie 1. Wnętrze Domy Kultury w Ozimku*



*Źródło: Urząd Gminy i Miasta Ozimek*

#### **Projekt nr 2. Przebudowa budynku dawnej centrali telefonicznej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i centrum usług społecznych.**

Status projektu: niezrealizowany, odstąpienie od realizacji

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Planowane koszty projektu: 2 600 000,00 zł

Projekt zakładał przebudowę budynku dawnej centrali telefonicznej w celu jego adaptacji na mieszkania socjalne i centrum usług społecznych. Projekt nie został zrealizowany i nie będzie kontynuowany. Budynek został sprzedany na cele mieszkaniowe.

### **Projekt nr 3. Dzienny Dom Pobytu „Senior-Wigor”.**

Status projektu: niezrealizowany, możliwość realizacji w perspektywie 2026 roku

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Planowane koszty projektu: 2 000 000,00 zł

Projekt zakładał remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Antoniowie, z przeznaczeniem na rozwój działalności domu opieki dziennej skierowanego dla osób 60+. Wskazany obiekt nie mógł zostać zaadaptowany ze względu na trudności w spełnieniu wymogów programowych, a koszty dostosowania obiektu (brak windy) nie zostałyby w wystarczającej mierze pokryte ze środków programu). Koszty dostosowania byłyby dużo wyższe niż założono, a dofinansowanie z programu Senior Wigor nie pokryłoby dofinansowania w wystarczającym zakresie. Zakłada się poszukiwanie możliwości realizacji projektu w przestrzeni miejskiej w oparciu o środki gminne i unijne.

### **Projekt nr 4. Pociąg do zmian - rewitalizacja obiektu Dworca Kolejowego w Ozimku i przestrzeni wokół niego.**

Status projektu: niezrealizowany, możliwa realizacja w perspektywie do 2023 roku

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Planowane koszty projektu: 500 000,00 zł

Projekt zakładał remont budynku dworca, zagospodarowanie terenu przed dworcem poprzez przystosowanie placu do zatrzymywania pojazdów oraz do korzystania przez podróżnych. Obiekt jest własnością PKP, które częściowo odmalowało budynek, jednak obiekt nie został wyremontowany. Trwają rozmowy pomiędzy Gminą Ozimek i PKP dot. wykupienia budynku i przywróceniem mu dawnej świetności.

### **Projekt nr 5. Rewitalizacja i ożywienie Parku Rehdanz'a w Ozimku.**

Status projektu: zrealizowany częściowo

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Planowane koszty projektu: 1 500 000,00 zł

Poniesione koszty projektu: 81473,62 zł



Projekt zakładał modernizację terenu dawnego Parku Hutnika i stworzenia w nim centrum kulturalno-rekreacyjnego. Na terenie obiektu planowano plac zabaw, liczne atrakcje w postaci gier terenowych oraz modernizację istniejącej sceny. Ponadto planowano monitoring oraz ogrodzenie obiektu.

W ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Ozimka w roku 2020 zostały zrealizowane: plac zabaw ze strefą sport fitness (koszt: 33 749,62 zł) oraz urządzenia do Street WorkParku (koszt: 47 724,00 zł). Nie wykonano remontu sceny, ogrodzenia i monitoringu (monitoring był zgłoszony w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2021, jednak nie otrzymał wystarczającego poparcia mieszkańców).

Zakłada się realizację pozostałych założeń projektu pod warunkiem pozyskania środków zewnętrznych lub realizacji ze środków własnych (monitoring).

*Zdjęcie 2. Park Rehdanz'a w Ozimku*



*Źródło: Urząd Gminy i Miasta Ozimek*

## **Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne**

### **Projekt nr 1. Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego nr 2 w Ozimku.**

Status projektu: zrealizowany

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Poniesione koszty projektu: 2 158 618,68 zł

Projekt polegał na remoncie pomieszczeń budynku przedszkola. Realizacja projektu przyczyniła się do zwiększenia atrakcyjności terenu (nowa elewacja budynku, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej),

poprawy bezpieczeństwa użytkowników (wyremontowane pomieszczenia dla przedszkolaków, kuchnia, kotłownia – zainstalowana pompa ciepła i instalacje fotowoltaiczne) oraz do ochrony środowiska (wymiana oświetlenia w całym budynku na energooszczędne). Całość projektu wpłynęła również na poprawę estetyki i funkcjonalność przestrzeni publicznej.

*Zdjęcie 3. Budynek przedszkola nr 2 w Ozimku*



*Źródło: Urząd Gminy i Miasta Ozimek*

*Zdjęcie 4. Wnętrze budynku przedszkola nr 2 w Ozimku*



*Źródło: Urząd Gminy i Miasta Ozimek*

## **Projekt nr 2. Remont dachu Gminnego Zespołu Szkół oraz wymiana podłóg przy szatniach wraz z kompleksową modernizacją boksów szatniowych.**

Status projektu: zrealizowany częściowo, pozostała część planowana do realizacji w perspektywie 2023 roku

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek, Gminny Zespół Szkół w Ozimku

Poniesione koszty projektu: 98 214,00 zł

Planowane do poniesienia koszty: 1 029 000,00 zł

Projekt zakładał wykonanie kompleksowego remontu (wymiany) dachu szkoły oraz wymiany posadzki podłogowej, boksów szatniowych wraz z odnowieniem ścian i sufitów.

Remont dachu został wykonany w 2017 r. W ramach Regionalnego Funduszu Inwestycji Lokalnych zaplanowano wymianę okładzin podłogowych, malowanie ścian i sufitów demontaż boksów szatniowych oraz przygotowanie powierzchni szatni pod montaż nowych szafek uczniowskich. Planowana jest wymiana oświetlenia szatni na energooszczędne, wymiana osłon grzejnikowych i stolarki drzwiowej, remont sanitariatów, pomieszczenia socjalnego i pomieszczenia portierni.

## **Projekt nr 3. Centrum Muzyki Liturgicznej w Ozimku.**

Status projektu: zrealizowany częściowo, pozostała część planowana do realizacji w perspektywie 2023 roku

Podmiot realizujący: Parafia Ewangelicko – Augsburgska w Opolu

Poniesione koszty projektu: 403 843,10 zł

Planowane koszty całego projektu: 1 000 000,00 zł

Projekt zakładał remont Kościoła Ewangelicko – Augsburgskiego znajdującego się w Ozimku, z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Muzyki Liturgicznej.

Gmina Ozimek przyznała dotacje na realizację założeń tego projektu:

- Uchwałą nr XXXIX/237/17 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie udzielenia dotacji na realizację badań w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków z przeznaczeniem na wykonanie badań stratygraficznych i opracowanie programów prac konserwatorskich w kościele ewangelickim w Ozimku w kwocie 5 863,31 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote 31/100), na zasadach określonych w uchwale nr XXI/204/12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Ozimek, nie stanowiących wyłącznej własności gminy – umowa z dnia 26.06.2017r.
- Uchwałą nr XLII/258/17 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 25 września 2017 r. w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadań w zakresie prac konserwatorskich i restauratorskich przy kościele ewangelickim w Ozimku w zakresie dofinansowania nakładów koniecznych do wykonania prac restauratorskich i konserwatorskich przy kościele ewangelickim w Ozimku, w kwocie 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), na zasadach określonych w uchwale nr XXI/204/12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad i



trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Ozimek, nie stanowiących wyłącznej własności Gminy Ozimek – umowa podpisana 16.07.2018r.

- Uchwałą nr XVIII/132/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadań w zakresie prac konserwatorskich i restauratorskich przy kościele ewangelickim w Ozimku z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych do wykonania prac restauratorskich i konserwatorskich przy kościele ewangelickim w Ozimku, w kwocie 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), polegających na wykonaniu naprawy pokrycia dachu, wymianie obróbek blacharskich okapowych, wymianie rynien i rur spustowych oraz naprawie muru pod obróbkami, na zasadach określonych w uchwale nr XXI/204/12 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Ozimek, nie stanowiących wyłącznej własności Gminy Ozimek – umowa podpisana 05.05.2020 r. – rozliczenie dotacji do 15.01.2021r.

Jednocześnie zakłada się, że projekt w kontekście dalszej realizacji posiadać będzie szerszy kontekst. Proponuje się zmienić nazwę na” „Kościół Ewangelicko Augsburski pod wezwaniem Św. Jana Chrzciciela – prace konserwatorskie oraz poszerzenie funkcji zabytkowego obiektu o możliwość działań społeczno-kulturalnych”.

Do tej pory zrealizowano następujące prace w ramach projektu:

- 2017 rok - 18 913,93 zł - wykonanie badań stratygraficznych i opracowanie programów prac konserwatorskich (dotacje: 10 000 zł - Samorząd Województwa Opolskiego 5 863,31 zł - Urząd Gminy i Miasta Ozimek),
- 2017 rok - 279 997,61 zł - Ozimek, Kościół Ewangelicko - Augsburski p.w. św. Jana Chrzciciela, XIX wiek, kompleksowy remont dachu, więźby dachowej, stropu oraz wykonanie odwodnienia - etap I (dotacja: 250 000 zł - Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego),
- 2017 rok - 25 000 zł - Izolacja ścian fundamentowych - I etap (18 metrów),
- 2018 - 79 931,55 zł - odwodnienie ścian fundamentowych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych budynku - II etap (dotacje: 50.000 zł - Urząd Gminy i Miasta Ozimek).

#### **Projekt nr 4. Klub Nowoczesnego Seniora.**

Status projektu: niezrealizowany, odstąpienie od realizacji

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek, Stowarzyszenie Nasz Grodziec

Planowane koszty projektu: 50 000 zł

Projekt zakładał wsparcie aktywizacji osób 50+ z wykształceniem zawodowym poprzez szkolenia. Projekt nie został zrealizowany ze względu na brak środków.

#### **Projekt nr 5. Obywatelski Ozimek**

Status projektu: niezrealizowany, odstąpienie od realizacji

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek, Stowarzyszenie Nasz Grodziec

Planowane koszty projektu: 50 000 zł

Projekt zakładał prowadzenie działań z zakresu edukacji obywatelskiej. Projekt nie został zrealizowany ze względu na brak środków.

#### **Projekt nr 6. Skuteczne służby – bezpieczna rodzina**

Status projektu: niezrealizowany, odstąpienie od realizacji

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek, OliPS w Ozimku, Komisariat Policji w Ozimku

Planowane koszty projektu: 50 000 zł

Projekt zakładał prowadzenie działań na rzecz ograniczenia na terenie Ozimka zjawiska przemocy w rodzinie oraz poprawy stanu bezpieczeństwa życia codziennego mieszkańców. Projekt nie został zrealizowany ze względu na brak środków.

#### **Projekt nr 7. Wielokulturowy Ozimek.**

Status projektu: niezrealizowany, odstąpienie od realizacji

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek, Stowarzyszenie Dolina Małej Panwi

Planowane koszty projektu: 50 000 zł

Projekt zakładał prowadzenie działań z zakresu edukacji obywatelskiej dla młodzieży. Projekt nie został zrealizowany ze względu na brak środków.

#### **Projekt nr 8. Szczęśliwe dziecko-aktywny rodzic.**

Status projektu: w trakcie realizacji

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Poniesione koszty projektu: 687 455,02 zł

Planowane koszty: 1 962 688,00 zł

Projekt zakładał stworzenie miejsc dla rozwoju dzieci w wieku do lat 3 i w wieku przedszkolnym.

Projekt zrealizowano w ramach Resortowego programu Maluch +. W naborze 2016 roku pozyskano środki na przebudowę i zwiększenie miejsc w żłobku o 20 miejsc. W naborze 2018 roku pozyskano środki na utworzenie grupy na 15 nowych miejsc. W naborze na 2021 rok przyznano Gminie Ozimek 1 500 000,00 zł dofinansowania na budowę nowego obiektu, zakup i montaż wyposażenia, zakup pomocy dydaktycznych i sprzętu do prowadzenia zajęć opiekuńczo – edukacyjnych oraz wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią. Wymagany wkład własny wyniesie 462 688,00 złotych. Powstaną 2 grupy, łącznie 50 nowych miejsc.



Zdjęcie 5. Wnętrze obiektu żłobka w Ozimku



Źródło: Urząd Gminy i Miasta Ozimek

**Projekt nr 9. Poprawa jakości i standardu dróg i chodników na rewitalizowanym obszarze miasta.**

Status projektu: w trakcie realizacji

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Planowane koszty: 700 000,00 zł

Projekt zakładał remont dróg i chodników wraz z budową parkingów na osiedlu 22 Lipca w Ozimku. Projekt jest obecnie realizowany.

**Projekt nr 10. Rewitalizacja ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Korczaka z ul. Sikorskiego i ul. Słowackiego wraz z dojazdem do obiektów Gminnego Zespołu Szkół.**

Status projektu: w trakcie, plan zakłada realizację do 2023 roku

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Poniesione koszty: 207 825,46 zł

Planowane koszty: 1 000 000,00 zł

Projekt zakłada remont drogi z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy. Zrealizowano dokumentację i podpisano umowy na wykonanie projektu.

## **Projekt nr 11. Modernizacja trybun na Stadionie Miejskim w Ozimku wraz z oświetleniem obiektu – etap II.**

Status projektu: w trakcie realizacji

Podmiot realizujący: Gmina Ozimek

Poniesione koszty: 149 939,31 zł

Planowane koszty: 200 000,00 zł

Projekt zakładał dokończenie remontu trybun wraz z ich oświetleniem. W 2017 roku przeprowadzono rozbiórkę starych trybun wraz ze schodami, wykonano nowe trybuny, zamontowano siedziska stadionowe oraz 4 lampy ledowe. W ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Ozimka na rok 2021 został złożony wniosek pn. „Modernizacja oświetlenia boiska głównego Stadionu Miejskiego w Ozimku”, jednak nie uzyskał on wystarczającego poparcia mieszkańców. W 2021 zadanie zostanie zrealizowane ze środków własnych.

*Zdjęcie 6. Stadion Miejski w Ozimku*



*Źródło: Urząd Gminy i Miasta Ozimek*

Poniżej w formie zbiorczej zaprezentowano stan wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Ozimku. Na 16 planowanych projektów zrealizowano w pełni 2 projekty. 7 projektów jest w fazie realizacyjnej, 1 projekt będzie realizowany w nadchodzącej perspektywie. Jednocześnie 6 projektów nie będzie realizowanych. Na 6 projektów 4 zgłoszone do realizacji były przez lokalne organizacje pozarządowe. Brak pozyskania środków na te projekty spowodował, że nie zostały one zrealizowane. 1 projekt nie będzie realizowany przez Gminę ze względu na zmianę uwarunkowań (Przebudowa budynku dawnej centrali telefonicznej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i centrum usług społecznych), tj. budynek, w którym miał być realizowany projekt został sprzedany. Ponadto mało realna jest projektu Dzienny Dom Pobytu „Senior-Wigor”, projekt ma szansę być

realizowany już po 2023 roku. Łącznie z planowanych na kwotę 14,8 mln zł projektów wydatkowano na realizację programu rewitalizacji w Ozimku 4,2 mln zł, co oznacza 28,4% pierwotnego planu. Oznacza to umiarkowany stan wdrażania założeń programu rewitalizacji, biorąc pod uwagę ocenę śródkresową. Warto podkreślić, iż w Ozimku zrealizowano ważne dla obszaru rewitalizacji inwestycje z zakresu infrastruktury społecznej (Dom Kultury, Przedszkole nr 2, Żłobek) oraz infrastruktury i przestrzeni publicznych (Park Rehdanza, Stadion Miejski). Część projektów jest w fazie realizacji, co oznacza, że ich założenia zostaną prawdopodobnie osiągnięte w perspektywie 2023 roku.

Tabela 5. Szczegółowe dane stanu wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekt rewitalizacyjny	Cel	Stan wdrażania	Planowane koszty (zł)	Poniesione koszty (zł)
<b>Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne</b>				
1. Artystyczny Ozimek – Remont wnętrza Domu Kultury w Ozimku na cele edukacji artystycznej i działalności regionu.	1	Zrealizowany	1 000 000,00	430 325,67
2. Przebudowa budynku dawnej centrali telefonicznej z przeznaczeniem na mieszkania socjalne i centrum usług społecznych.	1	Odstąpienie od realizacji	2 600 000,00	-
3. Dzienny Dom Pobytu „Senior-Wigor”.	1	Niezrealizowany, możliwa realizacja do 2026 roku	2 000 000,00	-
4. Pociąg do zmian - rewitalizacja obiektu Dworca Kolejowego w Ozimku i przestrzeni wokół Niego.	1	Niezrealizowany, możliwa realizacja do 2026 roku	500 000,00	-
5. Rewitalizacja i ożywienie Parku Rehdanz’a w Ozimku.	3	W trakcie realizacji (zrealizowano część)	1 500 000,00	81 473,62
<b>Pozostałe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne</b>				
1. Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego nr 2 w Ozimku.	1	Zrealizowany	2 100 000,00	2 158 618,68
2. Remont dachu Gminnego Zespołu Szkół oraz wymiana podłóg przy szatniach wraz z kompleksową modernizacją boksów szatniowych.	1	W trakcie realizacji (zrealizowano część)	1 000 000,00	98 214,00
3. Centrum Muzyki Liturgicznej w Ozimku.	1	W trakcie realizacji (zrealizowano część)	1 000 000,00	403 843,10
4. Klub Nowoczesnego Seniora.	1	Odstąpienie od realizacji	50 000,00	-
5. Obywatelski Ozimek.	1	Odstąpienie od realizacji	50 000,00	-
6. Skuteczne służby – bezpieczna rodzina.	1	Odstąpienie od realizacji	50 000,00	-
7. Wielokulturowy Ozimek.	1	Odstąpienie od realizacji	50 000,00	-
8. Szczęśliwe dziecko-aktywny rodzic.	1	W trakcie realizacji (łączy budżet zwiększył się do 2 650 143,02 zł)	1 000 000,00	687 455,02
9. Poprawa jakości i standardu dróg i chodników na rewitalizowanym obszarze miasta.	1	W trakcie realizacji	700 000,00	-
10. Rewitalizacja ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Korczaka z ul. Sikorskiego i ul. Słowackiego wraz z dojazdem do obiektów Gminnego Zespołu Szkół.	1	W trakcie realizacji	1 000 000,00	207 825,46
11. Modernizacja trybun na Stadionie Miejskim w Ozimku	3	W trakcie realizacji	200 000,00	149 939,31

Projekt rewitalizacyjny	Cel	Stan wdrażania	Planowane koszty (zł)	Poniesione koszty (zł)
wraz z oświetleniem obiektu – etap II.				

Źródło: opracowanie własne

#### 4. Osiągnięty stan wdrażania w stosunku do rezultatów oraz produktów.

Analizę stanu wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w niniejszej ocenie stopnia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek zestawiono z danymi odnoszącymi się do wskaźników rezultatu.

Wg danych UGIM Ozimek obszar rewitalizacji wg stanu z 31.12.2015 roku zamieszkały były przez 5711 Wg stanu z 31.12.2020 roku zamieszkały był przez 5268 osób. Powyższe dane oznaczają, że liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji zmniejszyła się o 443 osoby.

Wskaźniki odnoszące się do prognozowanego rezultatu rewitalizacji wskazują na dalszy proces depopulacji obszaru rewitalizacji. W okresie od 2015 do 2020 roku z obszaru rewitalizacji ubyło 443 osoby, co było większą skalą spadku w porównaniu do okresu pomiędzy 2010 a 2015 rokiem. W analizowanym okresie nastąpił wzrost liczby osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji z poziomu 77 do 117 osób. Jest to związane ze wzrostem liczby osób w wieku senioralnym, które potrzebują wsparcia. W tym samym okresie liczba osób bezrobotnych w skali całej gminy spadła z poziomu 627 osób w 2015 roku do 302 w 2019 roku. W miejscowości Ozimek na koniec 2019 roku było wg danych GUS 150 osób bezrobotnych. W Ozimku obserwowano rosnącą aktywność gospodarczą, co widoczne było w danych dot. liczby podmiotów ujętych w REGON. W 2015 roku w Ozimku było 1436 podmiotów ogółem zarejestrowanych w REGON, w 2019 roku było to 1521 podmiotów, co oznacza wzrost o 95 podmiotów.

Tabela 6. Wskaźniki rezultatu w odniesieniu do obszaru rewitalizacji w Namysłowie

Wskaźnik	Źródło	Oczekiwana zmiana w 2020 roku	Wartość zaobserwowana
Liczba mieszkańców	UGiM	Zmiana lub zahamowanie negatywnego trendu spadku liczby mieszkańców	Liczba mieszkańców w okresie od 2015 do 2020 zmniejszyła się o 443 osób.
Liczba osób bezrobotnych	OliPS	Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych	Brak pomiaru na OR. Jednocześnie na obszarze gminy spadek.
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	OliPS	Spadek liczby osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej zwiększyła się z poziomu 77 do 117 osób
Liczba osób prowadzących działalność gospodarczą	CEIDG	Wzrost liczby osób prowadzących działalność gospodarczą	Brak pomiaru na OR. Jednocześnie na obszarze miasta nastąpił wzrost.

Źródło: opracowanie własne



Obraz zmian zachodzących w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji widoczny jest w dodatkowych danych odnoszących się do demografii oraz systemu pomocy społecznej. Przede wszystkim widoczne są w tych danych niekorzystne zjawiska demograficzne. Oprócz wspomnianego ubytku liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji, widoczny był wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym, a tym samym wskaźników obciążenia demograficznego. Liczba osób w wieku poprodukcyjnym zwiększyła się z 1709 osób w 2015 roku do 1965 osób w 2020 roku, pomimo spadku liczby ludności ogółem. Oznacza to, że na obszarze rewitalizacji odnotowano wzrost odsetek osób w wieku poprodukcyjnym z 14,92% w 2015 roku do 22,44% w 2020 roku. Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym w tym samym czasie zmniejszył się nieznacznie, choć w wartościach bezwzględnych były to już znaczne wartości. W 2015 roku na obszarze rewitalizacji mieszkało 857 osób w wieku przedprodukcyjnym, w 2020 roku 783 osoby w tym wieku.

Niekorzystnie kształtowały się wskaźniki odnoszące się do sfery pomocy społecznej, pomimo obserwowanych w skali miasta i gminy Ozimek korzystnych wskaźników spadku bezrobocia, wzrostu wynagrodzeń, wzrostu liczby podmiotów gospodarczych. W ciągu analizowanego okresu od 2015 do 2020 roku odnotowano zwiększenie liczby beneficjentów pomocy społecznej z poziomu 77 do 117 osób. Jest to związane ze zmianą struktury problemów społecznych, z których dominujące zaczynają być te powiązane ze zjawiskiem starzejącego się społeczeństwa.

Tabela 7. Dane opisujące negatywne zjawiska na obszarze rewitalizacji

Dane	Źródło	Stan wyjściowy (2015 rok)	Stan wejściowy (2020 rok)	Ocena zjawiska
Zmiana liczby ludności	UGiM	-351 osób (2015/2010)	-443 osób (2020/2015)	Bardzo negatywna
Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym	UGiM	1709 osób	1965 osób	Negatywna
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym	UGiM	857 osób	783 osób	Negatywna
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	UGiM	852 osób	1182 osób	Negatywna
Liczba ludności korzystającej z pomocy społecznej	OliPS	77 osób	117 osób	Negatywna

Źródło: opracowanie własne

Tabela 8. Porównanie wartości wskaźników opisujących negatywne zjawiska na obszarze rewitalizacji

Wskaźnik	2015	2020
Dynamika zmian liczby ludności (depopulacja)	-5,79%	-7,76%
Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik obciążenia demograficznego)	42,70	59,49
Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem	15,00%	14,90%
Odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym w liczbie ludności ogółem	14,92%	22,44%
Udział ludności korzystających z pomocy społecznej do ogółu mieszkańców	1,35%	2,22%

Źródło: opracowanie własne

**W odniesieniu do pozostałych problemów występujących na obszarze rewitalizacji należy wspomnieć o problemach środowiskowych.** Dane pomiarowe WIOŚ w Opolu za 2019 roku wskazują, iż pył zawieszony PM10 dla kryterium ochrony zdrowia ludzi został zakwalifikowany w strefie opolskiej, w której zlokalizowany jest Ozimek do klasy C, na co wpłynęło kryterium średniodobowe, mimo, że dla



kryterium średniorocznego uzyskano klasę A. Zrealizowane w 2019 roku pomiary wykazywały, że wartość średnioroczna utrzymywała się poniżej poziomu dopuszczalnego, natomiast przekroczenia poziomu średniodobowego zarejestrowano na pięciu stanowiskach z pomiarem pyłu PM10. Liczba dni z przekroczeniami wahała się w granicach od 45 do 59.

W przypadku benzo(a)pirenu strefę opolską również zaliczono dla kryterium ochrony zdrowia ludzi zaliczono do klasy C, oznaczającej występowanie obszarów przekroczeń wartości docelowej. Na wszystkich stanowiskach pomiarowych, na których w 2019 roku monitorowano benzo(a)piren, stwierdzono przekroczenie wartości docelowej (tabela 7.28). Trend ten utrzymuje się już od lat na terenie województwa opolskiego.<sup>1</sup>

**W wymiarze gospodarczym należy wskazać na pozytywne zmiany zachodzące na obszarze rewitalizacji.** Na obszarze rewitalizacji stale rozwijają się nowe usługi. Niektóre z nich to: otwarcie Muzeum Hutnictwa Doliny Małej Panwi w Ozimku, nowy biurowiec (m.in. usługi kosmetyczne, fryzjerskie), banki, nowe zakłady pracy z branży metalurgicznej. Wkrótce ma rozpocząć się budowa nowoczesnej galerii handlowej w Ozimku na obszarze rewitalizacji. Dane te korelują ze wzrastającą liczbą podmiotów ujętych w REGON. Na obszarze rewitalizacji stale powstają nowe działalności gospodarcze, wykorzystujące lokalizację oraz kapitał ludzki dysponujący dużymi umiejętnościami oraz doświadczeniem zawodowym. Główna branża to działalność produkcyjna związana z osprzętem instalacyjnym, elektrycznym, wytwarzania konstrukcji stalowych.

**Poziom wykorzystania obszaru gospodarczego po Hucie Małapanew zdecydowanie wzrósł.** Dobre położenie, doskonałe kadry pracowników, preferencyjne traktowanie przedsiębiorców przez ozimski magistrat, a wreszcie podpisane porozumienie o współpracy z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną Gminy Ozimek z Wałbrzyską SSE, spowodowały ogromny skok jakościowy w zakresie wykorzystania tych terenów.

**Analizując kwestie przestrzenno-funkcjonalne należy wskazać, iż częściowo poprawiły się estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych,** co związane jest z realizacją i zakończeniem kilku projektów rewitalizacyjnych. Stan wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest jednak na umiarkowanym poziomie, co wskazuje na brak rozwiązania w pełni tego problemu na obszarze rewitalizacji. Jednocześnie zmiany zachodzące w przestrzeni obszaru rewitalizacji są dostrzegane przez mieszkańców. Na obszarze powstało m. in. oblegane przez zwiedzających Muzeum Hutnictwa Doliny Małej Panwi w Ozimku.

**Miasto Ozimek znacząco zwiększyło poziom wykorzystania walorów rekreacyjnych, turystycznych oraz sportowych.** Do zakresu poprawy wykorzystania poziomu walorów sportowych przyczyniła się m.in. inwestycja - Modernizacja trybun na Stadionie Miejskim w Ozimku wraz z oświetleniem obiektu – etap II. Ponadto wszystkie inwestycje na obszarze rewitalizacji przyczyniają się do poprawy estetyki oraz atrakcyjności terenu – szczególnie pod względem turystycznym oraz rekreacyjnym.

Nastąpił również rozwój bazy noclegowej i agroturystycznej związanej z Jura Parkiem i splotami kajakowymi po rzece, co sprzyja aktywności ekonomicznej mieszkańców.

Wzrost aktywności fizycznej mieszkańców Ozimka widoczny jest w danych dot. liczby osób ćwiczących w klubach sportowych na terenie miasta. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na rosnące potrzeby starzejącego się społeczeństwa.

---

<sup>1</sup> Źródło: ROCZNA OCENA JAKOŚCI POWIETRZA W WOJEWÓDZTWIE OPOLSKIM RAPORT WOJEWÓDZKI ZA ROK 2019, GŁÓWNY INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu

Tabela 9. Dane nt. aktywności fizycznej mieszkańców Ozimka

Wskaźnik	2014	2016	2018
<b>Kluby sportowe</b>	1	2	2
<b>Osoby ćwiczące w klubach sportowych</b>	22	190	287
<b>Osoby ćwiczące w klubach sportowych w wieku do 18 roku życia</b>	0	154	217
<b>Trenerzy</b>	1	3	7

Źródło: GUS

Analiza wskazała na aktualność wybranych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji w Ozimku, w szczególności zjawisk depopulacji oraz starzenia się społeczeństwa. Są to zjawiska powiązane ze sobą, a ich skutkiem jest m. in. pogłębienie się problemów samotności. Wzrost liczby świadczeń pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji skorelowany był z dynamicznym przyrostem liczby osób w wieku senioralnym. Na te problemy nakładają się wciąż nie do końca nierozwiązane problemy sfery przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej.

Zaleca się dokonanie analizy zdolności realizacji działań, które ukierunkowane będą w szczególności na potrzeby starzejącego się społeczeństwa, w szczególności związane ze zdrowiem i aktywnością, w tym fizyczną.

Dane dot. rozwoju infrastruktury sportowej w Ozimku skorelowane były ponadto z rosnącym popytem na ofertę lokalnych klubów sportowych. W okresie od 2014 do 2018 roku odnotowano istotny wzrost liczby osób ćwiczących w klubach sportowych. Wskazuje to na rosnący popyt na aktywność fizyczną.

Tabela 10. Aktualność problemów występujących na obszarze rewitalizacji

Sfera	Problemy występujące na obszarze rewitalizacji	Ocena aktualności problemów
Społeczna	Depopulacja	Aktualny
	Starzenie się społeczeństwa	Aktualny
	Bezrobocie	Nieaktualny
	Ubóstwo (jako pochodna zjawiska starzenia się społeczeństwa)	Aktualny
	Przemoc w rodzinie	Brak danych
Gospodarcza	Niedobór miejsc inwestycyjnych będących własnością gminy oraz brak odpowiedniej oferty dla inwestorów, widoczny m. in. w stagnacji w sferze gospodarczej (brak wzrostu liczby podmiotów gospodarczych, spadek liczby osób pracujących).	Nieaktualny
Środowiskowa	Zły stan powietrza atmosferycznego, powodowany głównie przez niską emisję	Aktualny
	Sąsiedztwo terenów przemysłowych (sąsiedztwo obszarów hutniczych).	Aktualny
Przestrzenno-funkcjonalna	Niska estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych na terenie miasta.	Aktualny
	Niedostatecznie zagospodarowane i dostępność terenów rekreacji i wypoczynku	Aktualny
Techniczna	Zły stan dróg lokalnych.	Aktualny

Źródło: opracowanie własne

## 5. Dodatkowe informacje nt. potrzeb aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek

W okresie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek nastąpiły zmiany nazw ulic na obszarze rewitalizacji:

- ul. Ostapa Dłuskiego to obecnie ul. księdza Kałuży,
- ul. 22 Lipca to obecnie ul. Lipowa,
- ul. XX-lecia to obecnie ul. Romana Dmowskiego.

Zmianie uległa nazwa placówki edukacyjnej zlokalizowanej na obszarze rewitalizacji:

- Gminny Zespół Szkół to obecnie Szkoła Podstawowa nr 3 im. Paraolimpijczyków i Olimpijczyków Polskich.

Należy zwrócić uwagę, że w opisie lokalizacji projektu nr 8 podano, że jest to żłobek, natomiast w zakresie projektu wskazano, że z obiektu korzystać będą dzieci do lat 3 i dzieci przedszkolne. Należy rozważyć usunięcie wykluczających się zapisów w treści zakresu tego projektu.

Tabela 11. Dodatkowe informacje nt. potrzeb aktualizacji treści projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekty rewitalizacyjne	Aktualny zapis	Powinno być	Uzasadnienie
<b>Podstawowe projekty rewitalizacyjne</b>			
<b>1. Artystyczny Ozimek – Remont wnętrza Domu Kultury w Ozimku na cele edukacji artystycznej i działalności regionu.</b>	Rezultaty można będzie zweryfikować poprzez obserwację liczby korzystających z nowej oferty, liczbę zaoferowanych nowych zajęć.	Rezultaty można ocenić na podstawie liczby udostępionych, wyremontowanych obiektów.	Dostosowanie wskaźników monitoringu do zdolności pozyskania danych.
<b>3. Dzienny dom pobytu Senior Wigor.</b>	1. W projekcie jest wskazano lokalizację projektu SP Antoniów. 2. Senior Wigor to wskazanie konkretnego źródła finansowania.	1. Lokalizacja: Gmina Ozimek/miasto Ozimek. 2. Tytuł projektu: Dzienny dom pobytu Aktywny Senior w Ozimku.	Warto rozszerzyć lokalizację bez wskazania konkretnego budynku oraz zastanowić się nad ogólną zmianą tytułu projektu. Aktualny tytuł projektu nawiązuje się źródła finansowania.
<b>4. Pociąg do zmian - rewitalizacja obiektu Dworca Kolejowego w Ozimku i przestrzeni wokół Niego.</b>	Sposób pomiaru został określony jako liczba korzystających	Rezultaty można ocenić na podstawie liczby udostępionych, wyremontowanych obiektów	Dostosowanie wskaźników monitoringu do zdolności pozyskania danych.
<b>5. Rewitalizacja i ożywienie Parku Rehdanz'a w Ozimku.</b>	Sposób pomiaru został określony jako liczba korzystających	Rezultaty można ocenić na podstawie liczby udostępionych, wyremontowanych obiektów.	Dostosowanie wskaźników monitoringu do zdolności pozyskania danych.
<b>Pozostałe projekty rewitalizacyjne</b>			
<b>1. Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego nr 2 w Ozimku.</b>	Sposób pomiaru został określony jako liczba korzystających	Rezultaty można ocenić na podstawie liczby udostępionych, wyremontowanych obiektów.	Dostosowanie wskaźników monitoringu do zdolności pozyskania danych.

Projekty rewitalizacyjne	Aktualny zapis	Powinno być	Uzasadnienie
<b>3. Centrum Muzyki Liturgicznej w Ozimku.</b>	Sposób pomiaru został określony jako liczba korzystających	Rezultaty można ocenić na podstawie liczby udostępnionych, wyremontowanych obiektów.	Dostosowanie wskaźników monitoringu do zdolności pozyskania danych.
<b>10. Rewitalizacja ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Korczaka z ul. Sikorskiego i ul. Słowackiego wraz z dojazdem do obiektów Gminnego Zespołu Szkół.</b>	1. Zakres i opis projektu i lokalizacja są błędne - opis dot. projektu żłobka.	Projekt zakłada remont drogi z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy.	Poprawa błędnej treści
<b>11. Modernizacja trybun na Stadionie Miejskim w Ozimku wraz z oświetleniem obiektu – etap II.</b>	Rezultaty można będzie zweryfikować poprzez powierzchnię zmodernizowanych trybun.	Rezultaty można ocenić na podstawie liczby udostępnionych, wyremontowanych obiektów.	Dostosowanie wskaźników monitoringu do zdolności pozyskania danych.

Źródło: opracowanie własne

## 6. Spis rysunków i tabel

Rysunek 1. Stan wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w gminie Ozimek.....	3
Rysunek 2. Obszar rewitalizacji w gminie Ozimek – Podobszar A.....	6
Rysunek 3. Obszar rewitalizacji w gminie Ozimek – Podobszar B.....	7
Rysunek 4. Model rewitalizacji zastosowany w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Ozimek .	8
Rysunek 5. Struktura Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ozimek .....	8
Tabela 1. Zakres proponowanych zmian w Programie Rewitalizacji dla Gminy Ozimek w odniesieniu do bieżącej listy projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	4
Tabela 2. Granice obszaru rewitalizacji .....	5
Tabela 3. Problemy występujące na obszarze rewitalizacji .....	6
Tabela 4. Struktura planu rewitalizacji w gminie Ozimek .....	9
Tabela 5. Szczegółowe dane stanu wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	20
Tabela 6. Wskaźniki rezultatu w odniesieniu do obszaru rewitalizacji w Namysłowie .....	21
Tabela 7. Dane opisujące negatywne zjawiska na obszarze rewitalizacji .....	22
Tabela 8. Porównanie wartości wskaźników opisujących negatywne zjawiska na obszarze rewitalizacji .....	22
Tabela 9. Dane nt. aktywności fizycznej mieszkańców Ozimka .....	24
Tabela 10. Aktualność problemów występujących na obszarze rewitalizacji .....	24
Tabela 11. Dodatkowe informacje nt. potrzeb aktualizacji treści projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	25
Zdjęcie 1. Wnętrze Domy Kultury w Ozimku.....	11
Zdjęcie 2. Park Rehdanz'a w Ozimku .....	13
Zdjęcie 3. Budynek przedszkola nr 2 w Ozimku .....	14
Zdjęcie 4. Wnętrze budynku przedszkola nr 2 w Ozimku.....	14
Zdjęcie 5. Wnętrze obiektu żłobka w Ozimku .....	18
Zdjęcie 6. Stadion Miejski w Ozimku .....	19